

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN HANDELMAATSCHAPPIJ GOOIMEER B.V.

Art. 1. Definities

In deze algemene verhuurvoorwaarden van Handelmaatschappij Gooimeer B.V. hebben de hieronder weergegeven vetgedrukte woorden de volgende betekenis:

Algemene Voorwaarden: de algemene verhuurvoorwaarden van Handelmaatschappij Gooimeer B.V.;

Artikel: een bepaling van deze Algemene Voorwaarden;

Herstelkosten: alle kosten voor herstel of reparatie die door Verhuurder dienen te worden gemaakt om de geretourneerde Zaken in een naar het oordeel van Verhuurder vergelijkbare staat te brengen als bij aflevering van de Zaken.

Gewichtsverlies: het verschil tussen het gewicht van de Zaken op het moment van aflevering en het gewicht van de door Huurder geretourneerde Zaken na herstel of reparatie door Verhuurder. Het gewicht wordt bepaald door het totaal van de geleverde planklengten te vermenigvuldigen met het theoretische gewicht van het desbetreffende profiel uitgedrukt in kilogrammen per strekkende meter plank, zoals aangegeven in de meest recente profiel tabel, uitgegeven door de Nederlandse importeur en/of producent van de desbetreffende Zaken.

Huurder: de wederpartij van Verhuurder;

Locatie: de overeengekomen plaats of plaatsen waar de Zaken door of namens de Huurder op tijdelijke basis en als tijdelijke hulpconstructie zullen worden gebruikt.

Nieuw prijs: de aanschafprijs bij de desbetreffende importeur in Nederland per gewichtseenheid van een nieuwe Zaak van hetzelfde profiel of dezelfde profielen en van hetzelfde fabricaat en van dezelfde staalkwaliteit en lengtespecificatie als de desbetreffende Zaak of Zaken.

Overeenkomst: de ingevolge Artikel 3.3 tussen Partijen te sluiten of gesloten huurovereenkomst met betrekking tot de Zaken;

Partij: Huurder of, al naar gelang het geval, Verhuurder. Onder Partijen wordt verstaan: Huurder en Verhuurder gezamenlijk;

Verhuurder: Handelmaatschappij Gooimeer B.V., statutair gevestigd en kantoor houdende te (1332 EB) Almere, aan de Damsluisweg 67;

Zaken: de door Verhuurder krachtens de Overeenkomst op tijdelijke basis en als tijdelijke hulpconstructie te verhuren roerende zaken.

Art. 2 Toepasselijkheid

1. De toepasselijkheid van eventuele door de Huurder gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen en deze zijn niet op de rechtsbetrekking met Verhuurder van toepassing.
2. De Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen waarbij Verhuurder als verhuurder van Zaken optreedt.
3. Van één of meer bepalingen van de Algemene Voorwaarden kan slechts door een schriftelijke overeenkomst tussen Partijen worden afgeweken en dergelijke afwijkingen gelden uitsluitend voor de betreffende overeenkomst.
4. In geval van inconsistentie, interpretatieverschillen of tegenstrijdigheid tussen de Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden en vertalingen daarvan, prevaleert steeds de Nederlandse tekst.
5. Onder schriftelijk wordt in deze Algemene Voorwaarden mede verstaan per fax, e-mail of ander elektronisch medium.

Art. 3. Totstandkoming Overeenkomst(en)

1. Alle aanbiedingen en offertes zijn vrijblijvend en worden gedaan onder voorbehoud van tussentijdse verhuur of verkoop van de Zaken. Een aanbieding die een termijn bevat kan desondanks door Verhuurder worden herroepen, zelfs na ontvangst van de order of opdracht, mits binnen 3 kalenderdagen
2. Verhuurder is te allen tijde bevoegd om onderhandelingen met Huurder af te breken zonder opgave van redenen en zonder tot enige vergoeding van schade en/of kosten gehouden te zijn.
3. Een huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder komt tot stand zodra Verhuurder de opdracht van Huurder schriftelijk aanvaardt of een begin met de uitvoering daarvan maakt (de "Overeenkomst"). Indien Huurder niet binnen 8 kalenderdagen na de datum van dagtekening van de opdrachtbevestiging van Verhuurder eventuele bezwaren kenbaar heeft

gemaakt, wordt Huurder geacht de opdrachtbevestiging van Verhuurder te hebben geaccepteerd.

4. Huurder doet afstand van zijn recht op ontbinding of verwerping of vernietiging uit hoofde van artikel 6:227c lid 2 en 5 BW, voor zover hij handelt in de uitoefening van beroep of bedrijf.

Art. 4. Algemene verplichtingen van Partijen

1. Verhuurder verplicht zich de overeengekomen Zaken in goede staat ter beschikking te stellen en Huurder verbindt zich de overeengekomen (periodieke) huurprijs en eventuele vergoedingen (steeds) tijdig te betalen en de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden na te komen.
2. Verhuurder zal de Zaken in overeenstemming met de overeengekomen, in de bijbehorende laadbon weergegeven specificaties, afmetingen en gewicht aan Huurder ter beschikking stellen. Indien geen specifieke specificaties of vereisten zijn overeengekomen waaraan de Zaken dienen te voldoen, dan is Verhuurder slechts gehouden om de Zaken ter beschikking te stellen in een staat die normaal en gebruikelijk is in de branche van verhuur van de Zaken.
3. Verhuurder zal de Zaken aan Huurder ter beschikking stellen door aflevering van de Zaken EX WORKS (bedrijfsterrein Almere, Nederland) (Incoterms meest recente versie), tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.
4. Laden, lossen en transport van de Zaken geschiedt in alle gevallen voor rekening en risico van Huurder, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.
5. Verhuurder is niet verplicht om bij de Huurder navraag te doen omtrent het beoogde gebruik van de Zaken of de omstandigheden waaronder de Zaken zullen worden gebruikt. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de toepassing en/of het gebruik van de Zaken door Huurder.
6. Huurder is verplicht om zich als een goed huurder van de Zaken te gedragen en om de Zaken zorgvuldig en op vakkundige wijze te gebruiken en indien van toepassing separaat en duidelijk gemarkeerd als zijnde eigendom van Verhuurder op te slaan. Huurder is verplicht aan derden,

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN HANDELMAATSCHAPPIJ GOOIMEER B.V.

waaronder begrepen maar niet beperkt tot zijn opdrachtgevers en de partijen die eigenaar zijn van dan wel verantwoordelijk zijn voor het desbetreffende project of de desbetreffende

(bouw)werkzaamheden waarvoor de Zaken worden gebruikt, duidelijk en tijdig, dat wil zeggen uiterlijk op het moment dat de Zaken worden gebruikt, schriftelijk kenbaar te maken dat de Zaken: (a) eigendom van Verhuurder zijn, (b) op tijdelijke basis en voor gebruik als tijdelijke hulpconstructie aan Huurder ter beschikking zijn gesteld en (c) na afloop van de relevante (bouw)werkzaamheden uit de grond dienen te worden verwijderd en aan Verhuurder dienen te worden geretourneerd.

7. Huurder is verplicht Verhuurder onverwijld van schade aan de Zaken in kennis te stellen en dit binnen 24 uur schriftelijk aan Verhuurder te bevestigen.
8. Huurder is verantwoordelijk voor en zal zorgdragen voor het verkrijgen van alle vergunningen, licenties, wegafzettingen en andere goedkeuringen die nodig zijn voor het vervoer en het gebruik van de Zaken en/of het door of namens hem verrichten van werkzaamheden met de Zaken.

Art. 5. Huurtermijn

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van minimaal 8 kalenderweken.
2. De Overeenkomst vangt aan op (a) de overeengekomen datum van aflevering van de Zaken dan wel, indien deze datum eerder is gelegen, (b) de datum waarop de Zaken of een gedeelte ervan aan Huurder voor het eerst worden/wordt afgeleverd. De Overeenkomst eindigt op de datum waarop de Zaken volledig, schopschoon en zonder beschadiging en/of Gewichtsverlies aan Verhuurder zijn geretourneerd. Indien het onmogelijk is om de geretourneerde Zaken te herstellen, dan eindigt de huurtermijn op de datum dat een naar het oordeel van Verhuurder passende schadevergoeding van Huurder is ontvangen.

Art. 6 Huurprijs en overige vergoedingen

1. De overeengekomen huurprijs is exclusief btw en exclusief door

Verhuurder gemaakte kosten zoals kosten van transport, laden en lossen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

2. Verhuurder is gerechtigd om indien zich na het sluiten van de Overeenkomst maar vóór aflevering van de Zaken een wijziging in kostprijfactoren, zoals onder meer prijzen van grondstoffen, hulpmiddelen, arbeidskosten, verzekeringen, vrachttarieven, valutakoersen, belastingen, heffingen of andere overheidsmaatregelen, heeft voorgedaan van 5% of meer, dit percentage aan Huurder door te berekenen. Deze prijsverhoging zal direct nadat Verhuurder Huurder daarover heeft geïnformeerd van kracht zijn. Indien Huurder de prijswijziging niet accepteert, is hij gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke werking op te zeggen, zulks zonder dat Verhuurder tot enige vergoeding van schade en/of kosten is gehouden.
3. Indien de Zaken om welke reden dan ook, niet op de overeengekomen afleveringsdatum door Huurder worden afgehaald of aan Huurder kunnen worden afgeleverd, is de huurprijs verschuldigd met ingang van de ingangsdatum van de Overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. De overeengekomen huurprijs is verschuldigd ongeacht of de Zaken binnen de minimale huurtermijn worden geretourneerd en/of ongeacht het niet in gebruik zijn of nemen van de Zaken door Huurder of derden.
4. Naast de overeengekomen huurprijs is Huurder een vergoeding verschuldigd die wordt berekend overeenkomstig het in de Overeenkomst genoemde tarief per gewichtseenheid ter zake van eventuele door Verhuurder gemaakte laadkosten, loskosten bij retournering van de Zaken, retourkosten ter zake van kraangebruik, reinigen, meten en uitsorteren en, voor zover van toepassing, reinigingskosten, Herstelkosten en kosten voor Gewichtsverlies.

Art. 7 Keuring en klachten

1. Huurder heeft het recht om de Zaken op zijn kosten te keuren of te laten keuren vóór de aanvang van de Overeenkomst en uiterlijk tijdens het afleveren en ter beschikking stellen

van de Zaken aan Huurder zoals bedoeld in Artikel 4.3.

2. Indien Huurder van zijn recht tot keuring geen gebruik maakt of bij de keuring geen bezwaren over de Zaken aan Verhuurder kenbaar maakt, worden de Zaken geacht in goede staat, schopschoon en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd en ter beschikking gesteld.
3. Klachten ter zake van niet uiterlijk waarneembare gebreken met betrekking tot de geleverde Zaken dienen schriftelijk uiterlijk binnen 8 kalenderdagen na aflevering van de Zaken door Huurder bij Verhuurder te zijn ingediend. Indien Huurder niet binnen de genoemde termijn heeft geklaagd, vervalt ieder klachtrecht en wordt Huurder geacht de Zaken te hebben geaccepteerd. Ieder klachtrecht vervalt zodra de Zaken door Huurder of derden zijn gebruikt.
4. Na het indienen van een klacht zoals bedoeld in Artikel 7.2 of Artikel 7.3 vindt overleg tussen Huurder en Verhuurder plaats en dient Huurder Verhuurder te allen tijde in de gelegenheid te stellen de klacht te onderzoeken en hem daartoe alle benodigde bescheiden en/of monsters, alsmede de Zaken in de toestand waarin deze zich ten tijde van de klacht bevinden, ter beschikking te stellen.
5. Indien een klacht door Verhuurder gegrond wordt bevonden, is Verhuurder slechts gehouden om het onderdeel of de onderdelen van de Zaken of de Zaken waarop de klacht betrekking heeft kosteloos te vervangen of te herstellen, zulks ter keuze van Verhuurder. Huurder is gehouden om de instructies van Verhuurder betreffende het retourneren van de te vervangen (onderdelen van) de Zaken op te volgen.
6. Vorderingen van Huurder gebaseerd op de stelling dat de door Verhuurder geleverde Zaken niet voldoen aan de Overeenkomst, verjaren door verloop van 6 kalendermaanden na de datum van aflevering van de desbetreffende Zaken aan Huurder.
7. Verhuurder heeft te allen tijde het recht maar is niet verplicht om de Zaken op de Locatie te inspecteren. Huurder zal Verhuurder op diens eerste verzoek hieraan zijn volledige medewerking verlenen. Huurder is verplicht ervoor te zorgen dat Verhuurder toegang tot de Locatie

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN HANDELMAATSCHAPPIJ GOOIMEER B.V.

wordt verleend teneinde de Zaken te kunnen inspecteren en, in voorkomend geval, te kunnen verwijderen.

Art. 8 Verzekeringsplicht

1. Vanaf de datum van aflevering van de Zaken en voor de gehele duur van de Overeenkomst komen alle risico's die zich ten aanzien van de Zaken kunnen voordoen, waaronder begrepen diefstal, verlies, beschadiging en vernieling en alle aansprakelijkheidsrisico's van Verhuurder die zich ten aanzien van de Zaken kunnen voordoen, voor rekening van Huurder en is Huurder verplicht de Zaken op adequate wijze te verzekeren en verzekerd te houden bij een gerenommeerde verzekeraar.
2. Huurder zal Verhuurder als medeverzekerde in de polis laten opnemen, zonder dat Verhuurder premieplichtig wordt of een eigen risico of andere vergoeding (aan verzekeraar) dient te betalen. Huurder zal ervoor zorgen dat uitkeringen van de verzekeraar met betrekking tot de Zaken rechtstreeks aan Verhuurder worden voldaan. Huurder zal de bijbehorende premies steeds tijdig betalen en Verhuurder op eerste verzoek een kopie van de polis en bijbehorende polisvoorwaarden verstrekken. Zo nodig zal Huurder een vordering op de verzekeraar ter zake van een uitkering die betrekking heeft op de Zaken aan Verhuurder cederen.

Art. 9 Locatie, (grond)vervuiling

1. De Zaken mogen uitsluitend worden gebruikt op de Locatie. Indien de Zaken zich na de datum van aflevering en op enig moment gedurende de Overeenkomst niet op de Locatie bevinden of naar een andere locatie worden of zijn verplaatst, is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke werking schriftelijk te beëindigen, ofwel door deze geheel of gedeeltelijk te ontbinden ofwel door deze op te zeggen.
2. Gebruik van de Zaken in het buitenland is slechts toegestaan met de uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder. Alle extra risico's en kosten die zijn verbonden aan vervoer van de Zaken naar het buitenland, het retourneren uit het buitenland en het gebruik van de Zaken in het

buitenland zijn voor rekening van Huurder.

3. Zonder de uitdrukkelijke, voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder is het Huurder niet toegestaan de Zaken te gebruiken op een locatie waar sprake is van chemisch of anderszins vervuilde of besmette grond en/of grondwater.
4. Indien de Zaken met de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder worden gebruikt op of in chemisch of anderszins verontreinigde, vervuilde of besmette grond en/of grondwater, is Huurder verplicht de Zaken zorgvuldig te reinigen voordat de Zaken aan Verhuurder worden geretourneerd.
5. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan of door de Zaken die het gevolg is van of verband houdt met het gebruik van de Zaken in verontreinigde, vervuilde of besmette grond en/of grondwater. Huurder dient in zodanig geval in ieder geval de volgende kosten aan Verhuurder te vergoeden: extra reinigingskosten, kosten van reiniging, afvoer of vernietiging van de verspreide vervuiling in de bodem en/of grondwater op het terrein waarop Verhuurder de geretourneerde Zaken heeft opgeslagen, ongeacht de oorzaak. In zodanig geval loopt de huurtermijn, in aanvulling op het bepaalde in Artikel 5.2, door totdat de Zaken volledig vrij van verontreiniging, vervuiling en/of besmetting aan Verhuurder zijn geretourneerd.

Art. 10 Retourneren ter beschikking gestelde Zaken

1. De huurtermijn eindigt zodra Huurder de Zaken in dezelfde staat als op de overeengekomen datum van aflevering dan wel, indien deze datum later is gelegen, de datum waarop de Zaken of een gedeelte daarvan voor het eerst aan Huurder zijn/is afgeleverd, op de overeengekomen plaats, volledig, schopschoon en zonder schade heeft geretourneerd. Daarnaast dienen de Zaken na gebruik op of in chemisch of anderszins vervuilde of besmette grond en/of in chemisch of anderszins vervuilde of besmette grondwater op het moment van retournering aan Verhuurder te zijn vergezeld van een schriftelijke verklaring van Huurder dat de Zaken

volledig zijn gereinigd en geen verontreiniging en/of vervuiling meer bevatten. Indien de Zaken naar het oordeel van Verhuurder niet schopschoon zijn geretourneerd, is Huurder verplicht de door Verhuurder te maken reinigingskosten te vergoeden.

2. Huurder verplicht zich Verhuurder minimaal 2 werkdagen vóór de datum van retournering van de Zaken in kennis te stellen van de datum waarop de Zaken door hem worden geretourneerd. Indien Huurder nalaat Verhuurder hieromtrent in kennis te stellen, dient Huurder Verhuurder de door hem te maken eventuele bijkomende kosten te vergoeden.
3. Bij in ontvangstneming is Verhuurder niet verplicht de door Huurder geretourneerde Zaken te controleren. In ontvangstneming van de geretourneerde Zaken houdt dan ook geen acceptatie van de Zaken door Verhuurder in.
4. Indien Verhuurder bij het einde of beëindiging van de Overeenkomst verlangt dat Huurder de Zaken op een andere dan de overeengekomen plaats aan Verhuurder retourneert, dan is Huurder gehouden daaraan te voldoen. In zodanig geval zal Verhuurder aan Huurder de meerkosten van dat vervoer vergoeden.

Art. 11 Herstelkosten en Gewichtsverlies

1. Huurder is verplicht aan Verhuurder de Herstelkosten te vergoeden op basis van een door Verhuurder te verstrekken gespecificeerde opgave. Huurder is verplicht aan Verhuurder het Gewichtsverlies, waaronder het tengevolge van herstel ontstane gewichtsverlies, te vergoeden op basis van de overeengekomen verliesprijs, dan wel, indien geen verliesprijs is overeengekomen op basis van de op dat moment geldende Nieuwprijs voor de Zaken.
2. Vergoedingen voor Herstelkosten en Gewichtsverlies zijn in ieder geval door Huurder verschuldigd indien: (a) de koppen van de planken/balken door het heien of door enige andere oorzaak beschadigd zijn of in de planken met welk oogmerk dan ook gaten zijn aangebracht, (b) de planken/balken, door welke oorzaak dan ook, zijn kromgetrokken, gebogen, ingelopen, uitgelopen of anderszins verwrongen zijn, (c) de

- sloten van de planken, door welke oorzaak dan ook, zijn verbrand of anderszins beschadigd zijn, (d) één of meer planken/balken bij retournering van de Zaken en/of na herstel, door welke oorzaak dan ook, niet meer de minimale tussen Partijen overeengekomen lengte hebben en/of (f) de planken/balken bij retournering ernstig zijn verontreinigd of vervuild.
- Indien een omstandigheid zoals bedoeld in Artikel 11.2 zich voordoet, is Verhuurder gerechtigd om: (a) in plaats van het in rekening brengen van vergoedingen een dergelijke plank/balk af te keuren en te weigeren deze terug te nemen, onder de verplichting dat Huurder daarvoor een schadevergoeding aan Verhuurder op basis van de overeengekomen verliesprijs of, al naar gelang het geval, de Nieuwprijs betaalt; of (b) een dergelijke plank/balk op kosten van Huurder te herstellen, waaronder begrepen het afsnijden van koppen of beschadigde gedeeltes dan wel op een andere wijze te repareren en daarvoor bij Huurder naast de vergoedingen voor Herstelkosten en Gewichtsverlies een extra vergoeding ter zake van waardevermindering in rekening te brengen.
 - Indien de vergoedingen voor Herstelkosten of het Gewichtsverlies meer bedragen dan de daarvoor in de Overeenkomst genoemde bedragen, zal Verhuurder aan Huurder schriftelijk opgave doen van het bedrag van de door hem verschuldigde vergoedingen en de berekening die daaraan ten grondslag ligt. Indien Huurder Verhuurder niet binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de opgave schriftelijk bericht zich niet met de opgave te kunnen verenigen, wordt Huurder geacht met deze opgave akkoord te zijn gegaan. Indien door Verhuurder op verzoek van Huurder aan Huurder een gespecificeerde schriftelijke opgave van de Herstelkosten en/of het Gewichtsverlies wordt verstrekt, zullen de hieraan verbonden kosten voor rekening van Huurder komen. In alle andere gevallen is Verhuurder gerechtigd om direct met het herstel van de Zaken aan te vangen.

Art. 12 Betaling

- Betaling door Huurder dient plaats te vinden binnen 30 kalenderdagen na factuurdatum.

- Betaling door Huurder dient uitsluitend te geschieden in euro, zonder verrekening, korting of opschorting. Indien naar de mening van Verhuurder sprake is van een gegronde klacht mag de betaling alleen worden opgeschort voor wat betreft het gedeelte van de factuur waarop de klacht betrekking heeft.
- Alle kosten in verband met betaling, verschaffing van zekerheid daaronder begrepen, komen voor rekening van Huurder.
- In geval van overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn is Huurder, onverminderd de overige rechten van Verhuurder en zonder dat een voorafgaande ingebrekestelling is vereist, over het openstaande factuurbedrag tot aan het tijdstip van de algehele voldoening de wettelijke handelsrente verschuldigd. Alle nog niet betaalde facturen worden terstond opeisbaar en alle gevolgen van niet-nakoming treden terstond in.
- Alle buitengerechtelijke kosten, inclusief de kosten gemaakt voor het opstellen en verzenden van aanmaningen, het voeren van schikkingsonderhandelingen en andere handelingen ter voorbereiding van een mogelijke gerechtelijke procedure, alsmede alle gerechtelijke kosten, die Verhuurder redelijkerwijs moet maken als gevolg van de niet-nakoming door Huurder, komen voor rekening van Huurder.
- Betalen van Huurder strekken primair ter voldoening van de in Artikel 12.5 bedoelde verschuldigde kosten, secundair tot voldoening van de verschuldigde rente en worden daarna in mindering gebracht op dat deel van de hoofdsom dat Verhuurder aanwijst, ongeacht andersluidende instructies van Huurder ter zake.
- Verhuurder is gerechtigd om te verrekenen, ook indien niet aan de wettelijke vereisten voor verrekening is voldaan, waaronder maar niet beperkt tot het verrekenen van vorderingen van Verhuurder en/of van tot de groep van Verhuurder behorende ondernemingen op Huurder of groepsvennootschappen van Huurder te verrekenen met vorderingen van Huurder of diens groepsvennootschappen op Verhuurder en/of tot de groep van Verhuurder behorende ondernemingen, ongeacht de rechtsgrond van de desbetreffende vorderingen en ongeacht of deze

reeds opeisbaar zijn.

Art. 13 Zekerheidsstelling

Indien er naar Verhuurders oordeel een gegronde reden bestaat om te vrezen dat Huurder zijn verplichtingen jegens Verhuurder niet behoorlijk of niet tijdig zal nakomen, is Huurder verplicht om, op eerste verzoek van Verhuurder, een gedeelte van de huur of de gehele huur vooruit te betalen en/of terstond genoegzame, in de door Verhuurder gewenste vorm, zekerheid te stellen voor de volledige nakoming van al zijn (betalings)-verplichtingen of de gestelde zekerheid te vervangen of aan te vullen. Indien Huurder binnen 7 kalenderdagen na ontvangst van een zodanig verzoek tot zekerheidsstelling geen gevolg daaraan geeft, treden alle gevolgen van niet-nakoming terstond in.

Art. 14 Eigendom van de Zaken, geen bezwaring of overdracht

- Huurder erkent en respecteert dat Verhuurder eigenaar van de Zaken is en blijft. Huurder is verplicht aan derden, waaronder begrepen maar niet beperkt tot zijn opdrachtgevers en de partijen die eigenaar zijn van dan wel verantwoordelijk zijn voor het desbetreffende project of de desbetreffende (bouw)werkzaamheden waarvoor de Zaken worden gebruikt, duidelijk en tijdig, dat wil zeggen uiterlijk op het moment dat de Zaken worden gebruikt, schriftelijk kenbaar te maken dat de Zaken: (a) eigendom van Verhuurder zijn, (b) op tijdelijke basis en voor gebruik als tijdelijke hulpconstructie aan Huurder ter beschikking zijn gesteld en (c) na afloop van de relevante (bouw)werkzaamheden uit de grond dienen te worden verwijderd en aan Verhuurder dienen te worden geretourneerd. Huurder is verplicht Verhuurder op eerste verzoek van Verhuurder een kopie van de desbetreffende kennisgevingen onder vermelding van de naam van diens opdrachtgevers en de Locatie te verstrekken. Indien aanwezig, is het Huurder verboden het merkteken van Verhuurder op de Zaken, waaruit voor derden op duidelijke wijze het eigendomsrecht van Verhuurder blijkt, te verwijderen.
- Huurder is verplicht om Verhuurder onverwijld op de hoogte te stellen indien derden rechten op de aan Verhuurder in eigendom

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN HANDELMAATSCHAPPIJ GOOIMEER B.V.

toebehorende Zaken doen gelden (waaronder begrepen beslaglegging) of hij kennis ervan heeft dat derden voornemens zijn rechten op de voornoemde Zaken te doen gelden.

- In geval van niet-nakoming door Huurder van één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden heeft Verhuurder het recht om de aan Huurder ter beschikking gestelde Zaken terug te (doen) halen en/of, ter keuze van Verhuurder, deze uit de grond te (doen) verwijderen. Huurder zal alle benodigde medewerking verlenen en machtigt Verhuurder reeds nu onherroepelijk en onvoorwaardelijk om daartoe de terreinen en/of ruimtes te (doen) betreden waar de desbetreffende Zaken zich bevinden en is, in voorkomend geval, verplicht ervoor te zorgen dat derden Verhuurder toestemming verlenen om de terreinen en/of ruimtes te (doen) betreden waar de desbetreffende Zaken zich bevinden. Alle kosten van Verhuurder in verband met het terughalen en eventueel uit de grond verwijderen van de aan Huurder verhuurde Zaken komen voor rekening van Huurder.
- Zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, is Huurder niet gerechtigd om de hem in verhuur gegeven Zaken op enigerlei wijze, geheel of gedeeltelijk, direct of indirect, te vervreemden, te bezwaren (zowel verbintenis- als goederenrechtelijk) of in huur of onderhuur te geven. Zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, is Huurder niet gerechtigd om zijn rechten uit hoofde van de Overeenkomst of zijn rechtsverhouding met Verhuurder onder de Overeenkomst over te dragen aan derden.

Art. 15 Overmacht

- Indien de behoorlijke nakoming door Verhuurder ten gevolge van één of meer omstandigheden, die niet voor rekening van Verhuurder komen, ongeacht of deze bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs voorzienbaar waren, waaronder de omstandigheden genoemd in Artikel 15.3, geheel of gedeeltelijk blijvend onmogelijk is, is Verhuurder niet aansprakelijk jegens Huurder voor

enige tekortkoming in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst, enig als gevolg daarvan optredend verzuim of enige vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst en heeft iedere Partij het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Indien de onmogelijkheid in de nakoming tijdelijk is, kan de Overeenkomst op een later tijdstip worden nagekomen, tenzij nakoming op een later tijdstip niet meer van waarde is voor Verhuurder.

- Verhuurder is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien Huurder is getroffen door overmacht die een aaneengesloten periode van 1 kalendermaand beslaat of waarvan Verhuurder dat redelijkerwijs verwacht.
- Omstandigheden die in ieder geval niet voor rekening van Verhuurder komen, zijn: van overheidswege uitgevaardigde of uit te vaardigen voorschriften die het gebruik van de verhuurde of nog te verhuren Zaken verhinderen of beperken, tekort aan grond- en hulpstoffen voor productie van de Zaken, te kort aan arbeidskrachten, werkstaking, in-, uit- en/of doorvoerverbod, transportproblemen, niet-nakoming van de verplichtingen door toeleveranciers van Verhuurder of door Verhuurder ingeschakelde transportondernemingen, storingen in de productie bij toeleveranciers en/of Verhuurder, natuuren/of kernrampen, oorlog en/of oorlogsdreiging, terroristische acties en/of aanslagen.
- Weersomstandigheden, het, om welke reden dan ook, geen doorgang vinden of (voortijdig) beëindigen van de (bouw)werkzaamheden waarvoor de Zaken zijn gehuurd en/of het niet gebruiken of niet in gebruik nemen van de Zaken na aflevering aan Huurder leveren geen overmacht aan de zijde van Huurder op.
- Indien Huurder door overmacht is getroffen, zal hij Verhuurder daarvan onverwijld mondeling op de hoogte stellen en dit binnen 24 uur na de mondelinge melding schriftelijk bevestigen.

Art. 16 Beëindiging Overeenkomst

- Indien Huurder jegens Verhuurder tekort komt in de nakoming van één of meer van zijn verplichtingen uit

hoofde van de Overeenkomst of indien: (a) surseance van betaling van Huurder wordt of is aangevraagd of is verleend, (b) het faillissement van Huurder wordt of is aangevraagd of uitgesproken, (c) Huurder een regeling met zijn schuldeisers treft of andere stappen neemt met het oog op herstructurering van zijn schulden, (d) Huurder anderszins in de zeggenschap over zijn vermogen wordt beperkt of deze verliest, (e) Huurder zijn bedrijfsactiviteiten staakt of naar een ander land verplaatst, of wordt geliquideerd of ontbonden, fuseert of wordt gesplitst of een besluit tot één of meer van het vorenstaande wordt genomen, (f) een wijziging optreedt in de (rechts)personen die de macht hebben om het bestuur en het beleid van Huurder te sturen door het eigendom van stemgerechtigde aandelen, door overeenkomst of anderszins, of (g) Verhuurder de feitelijke macht over (een gedeelte van) de Zaken heeft verloren, heeft Verhuurder het recht om de Overeenkomst met onmiddellijke werking schriftelijk te beëindigen, ofwel door de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden ofwel door de Overeenkomst op te zeggen, en de verdere nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten, zulks onverminderd alle overige aan hem toekomende rechten en zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Het stellen van een termijn voor nakoming in de schriftelijke kennisgeving van Verhuurder is niet vereist indien nakoming naar de mening van Verhuurder niet mogelijk of niet wenselijk is. Verhuurder is tevens te allen tijde gerechtigd de Overeenkomst (tussentijds) te beëindigen middels ontbinding of opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 2 kalenderweken.

- Alle vorderingen van Verhuurder op Huurder zijn terstond opeisbaar indien één of meer omstandigheden zoals bedoeld in Artikel 16.1 zich heeft voorgedaan.

Art. 17 Aansprakelijkheid

- De aansprakelijkheid van Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, beperkt tot maximaal 50 % van de totale huurprijs die door Huurder gedurende de huurtermijn is betaald voor de Zaken waardoor de door Huurder geleden schade is veroorzaakt.

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN HANDELMAATSCHAPPIJ GOOIMEER B.V.

2. Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, immateriële schade of gevolgschade, waaronder onder meer wordt verstaan gederfde winst, geleden verliezen, verlies van omzet, gemaakte kosten, verlies van gegevens, verlies van contracten, gemiste opdrachten, gemiste besparingen, niet terugverdiende investeringen en schade door productie- of bedrijfsonderbrekingen of -stagnatie.
3. Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor het opvolgen door Huurder van door Verhuurder gegeven adviezen ter zake van de door Huurder te maken keuzes.
4. Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor het laden en lossen, het transport en/of het gebruik van de Zaken door Huurder, diens ondergeschikten, niet-ondergeschikten, al diegenen die door Huurder bij de uitvoering van zijn werkzaamheden zijn ingeschakeld alsmede overige derden.
5. Verhuurder is, ongeacht de rechtsgrond, niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van zijn ondergeschikten en/of niet-ondergeschikten voor wie hij volgens de wet aansprakelijk is.
6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door of het gevolg is van het gebruik, verwerken en doorgeven van door Huurder aangeleverde informatie. Verhuurder is niet verplicht om te controleren of de door of namens Huurder verstrekte informatie juist, compleet en/of accuraat is.
7. Verhuurder bedingt alle wettelijke en contractuele rechten, die hij ter afwering van zijn eigen aansprakelijkheid kan invoeren mede ten behoeve van zijn ondergeschikten en niet-ondergeschikten en al diegenen die bij de uitvoering van de Overeenkomst zijn betrokken.
8. Verhuurder mag bij de uitvoering van de Overeenkomst derden inschakelen en is te allen tijde gerechtigd om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van die derden jegens Huurder in te roepen.
9. De aansprakelijkheidsbeperkingen van Artikelen 17.1 tot en met 17.8 laten de aansprakelijkheid van Verhuurder op grond van dwingend recht onverlet. Verhuurder zal zich niet beroepen op de aansprakelijkheidsbeperkingen van Artikelen 17.1 tot en met 17.8 indien en voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Verhuurder en/of tot de bedrijfsleiding van Verhuurder behorende leidinggevende ondergeschikten.
10. Huurder is, ongeacht de rechtsgrond, aansprakelijk voor alle schade die gedurende de looptijd van de Overeenkomst aan of door de Zaken is toegebracht.
11. Huurder zal Verhuurder vrijwaren en schadeloos stellen ten aanzien van alle vorderingen en aanspraken van derden tot vergoeding van schade en/of kosten die zij in verband met of als gevolg van de Zaken, het gebruik, het lossen, het transport en/of de opslag van de Zaken hebben geleden of zullen lijden.

Art. 18 Conversie

Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden ongeldig, onwettig, niet verbindend of (geheel of gedeeltelijk) niet uitvoerbaar zal zijn, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden van kracht. Partijen zullen al het mogelijke doen om overeenstemming te bereiken over een nieuwe bepaling die zo weinig mogelijk afwijkt van de ongeldige, onwettige, niet verbindende of niet uitvoerbare bepaling, in aanmerking nemende de inhoud en het doel van deze Algemene Voorwaarden.

Art. 19 Toepasselijk recht en geschillenregeling

1. Op alle rechtsverhoudingen tussen Verhuurder en Huurder is Nederlands recht van toepassing.
2. De bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland locatie Utrecht is bij uitsluiting bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die mochten ontstaan tussen Verhuurder en Huurder voortvloeiende uit of in verband met (de uitvoering van) de Overeenkomst(en) alsmede in verband met deze Algemene Voorwaarden, zulks onverminderd het recht van Verhuurder om de wettelijk of bij verdrag bevoegde rechter te kiezen.